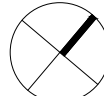


KĘDZIERZYN-KOŹŁE



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 1 NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ

UWAGI OGÓLNOPROJEKTOWE I OGÓLNOWYKONAWCZE:

- Wymiary otworów okiennych i drzwiowych na rysunkach podano w świetle ościeżnicy. Wymiar pionowy drzwi podano od poziomu wykończenia posadzki. Wymiary zagroponowanych okien i drzwi należy dostosować do podanych wymiarów otworów w przegrodach, przełotach. Ostateczne wymiary okien i drzwi zostaną ustalone na etapie projektu wykonawczego.
- Przebiegi instalacyjne przez stropy i ściany o przekroju większym niż 20 cm pozostawia się do wykończenia przez wykonawcę robót na podstawie lokalizacji w projektach instalacyjnych branżowych. Przejścia o wymiarach większych- do wykonania na podstawie projektu wykonawczego konstrukcji.
- Przed rozpoczęciem robót murowych i żelbetonowych wykonawca robót powinien przeprowadzić koordynację usytuowania wnek i przebieg instalacyjnych w ścianach i stropach.
- Przewody instalacji wentylacji, rurowych i elektrycznych należy prowadzić zasadniczo w obudowach gipsowo-kartonowych, w brzdach szan maszynowych oraz nad sufitami podwieszonymi. Przebiegi instalacji należy prowadzić zgodnie z projektami branżowymi instalacji.
- W pomieszczeniach z kratkami wpustowymi- o ile to dotyczy- gładź posadzkową należy wylewać ze spadkiem 0,5% w kierunku kratki.
- Przebieg przewodów instalacyjnych w posadzkach prowadzić w stosownych projektach branżowych. Podkładki i gładzie wylewać po ułożeniu i odebraniu wszystkich instalacji wewnętrzzposadzkowych.
- Ściany i obudowy w systemie suchej zabudowy, z uwagi na konieczność izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami, należy wznosić jako kompletne na całą wysokość kondygnacji pod strop / stropodach konstrukcyjny, z zastosowaniem systemowego uszczelnienia obwodowego. Ściany murowane między apartamentami należy również wymurować pod strop / stropodach konstrukcyjny.
- Drzwi do apartamentów powinny posiadać izolacyjność akustyczną $R_{a,18} \geq \min 35 \text{ dB}$.
- Drzwiarki rewizyjne i inne rewizje w ścianach, sufitach podwieszonych i innych płaszczyznach wewnętrznych należy ustalić na budowie, zależnie od założeń projektów instalacyjnych, w koordynacji z zasadami wykonawstwa instalacyjnego i budowlanego.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z ogólnie dostępnymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami techniczno-prawnymi, instrukcjami i wytycznymi technicznymi producentów i dostawców technologii.
- Wszystkie prace budowlane o charakterze rzemieślniczym oraz prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, starannie i rozbudnie- ze szczególnym naciskiem na odpowiednie rozpoznanie substancji konstrukcyjnej.
- Wszystkie wymiary projektowe należy bezwzględnie sprawdzać na budowie- w procesie przygotowania prac i podczas realizacji. Uwaga: jest to istotne z uwagi na kontakt fizyczny odbudowy z obiektem istniejącym.
- Podane w projekcie szczegółowe deklaracje technologii wykonawstwa robót i produktów mają charakter wsłowny dla projektowanego obiektu i są akceptowane przez inwestora. Na etapie realizacji dopuszcza się stosowanie alternatywnych rozwiązań równoważnych w stosunku do podanych w projekcie- dla materiałów, wyrobów i technologii- za zgodą inwestora, w trybie karty materiałowej lub karty zmiany projektowej.
- Wymogi odporności ogniowej poszczególnych przegród i zamknięć otworów w nich występujących podane są na rysunkach, a szczegółowo zakwalifikowane i opisane w warunkach ochrony przeciwpożarowej w części opisowej projektu oraz w projektach branżowych.
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całością dokumentacji projektowej wielobranżowej, zarówno w częściach graficznych jak i opisowych.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy bezwzględnie za pomocą odpowiednich pomiarów geodezyjnych z natury sprawdzić prawidłowość założeń geometrycznych i wymiarowania poziomego i pionowego oraz sprawdzić i ewentualnie skorygować w porównieniu z Biurem Projektów położenie wszelkich elementów łączących przegrody z otoczeniem. Dotyczy to również ustalenia koniecznej wielkości muru kamiennego.
- Wszystkie elementy wyposażenia budynku takie jak: balustrady, stolarka okienna i drzwiowa posadoki w budynku oraz inne należy wykonać ściśle wg założeń podanych w opracowaniu 2) "Badania stratygraficzne elewacji, stolarek okiennych i drzwiowych, elementów konstrukcyjnych schodów oraz badania konserwatorskie posadzek dawnej kamienicy czynszowej przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu", autor: mgr Jerzy Skarbek, listopad 2021r.

OZNACZENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY I ELEMENTY KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ
- PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE Z PUSTAKÓW PORZYWANYCH
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I ELEMENTY KONSTRUKCJI ŻELBETOWE MONOLITYCZNE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY ZABUDOWY W SYSTEMIE SUCHY Z WYPEŁNIENIEM Z WELNY MINERALNEJ
- IZOLACJA AKUSTYCZNA - PŁYTY Z WELNY AKUSTYCZNEJ
- IZOLACJA TERMICZNA - PŁYTY Z PIANKI PUR
- IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN

OZNACZENIA ELEMENTÓW OCHRONY PPOŻ:

- PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 30
- PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 60
- PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 120

- PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA W KLASIE ODOPORNOSCI OGNIOWEJ E30, ZAOPATRZONA W URZĄDZENIA ZAPEWNIAJĄCE ZAMKNIĘCIE OTWORU W RAZIE POŻARU ORAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA W TRAKCIE EWAKUACJI
- PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA W KLASIE ODOPORNOSCI OGNIOWEJ E60, ZAOPATRZONA W URZĄDZENIA ZAPEWNIAJĄCE ZAMKNIĘCIE OTWORU W RAZIE POŻARU ORAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA W TRAKCIE EWAKUACJI

UWAGA:
WSZYSTKIE SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE NA TEMAT ODOPORNOSCI OGNIOWEJ PRZEGRÓD ODDZIELENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO, JAK RÓWNIEŻ WYMAGI ODOPORNOSCI OGNIOWEJ DLA PRZEGRÓD NIE PEŁNĄCYCH ROLI ODDZIELEN PRZECIWOPOŻAROWYCH WG *WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ* ZAWARTEJ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROJEKTU.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI:

KAMIENICA A

KOMUNIKACJA I POM. OGÓLNE	
LP	NAZWA POMIESZCZENIA
KLA	KLATKA SCHODOWA
	POWIERZCHNIA
	28,21m ²
	28,21m ²

MIESZKANIE M301/A

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	3,75m ²
02	SYPIALNIA	11,24m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,26m ²
04	ŁAZIENKA	5,70m ²
		44,96m ²

MIESZKANIE M302/A

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,86m ²
02	SYPIALNIA	9,56m ²
03	ŁAZIENKA	5,09m ²
		34,51m ²

MIESZKANIE M303/A

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	3,76m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	14,99m ²
03	SYPIALNIA	16,81m ²
04	ŁAZIENKA	5,07m ²
		40,63m ²

MIESZKANIE M304/A

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	29,45m ²
02	SYPIALNIA	10,28m ²
03	ŁAZIENKA	4,17m ²
		43,90m ²

KAMIENICA B

KOMUNIKACJA I POM. OGÓLNE	
LP	NAZWA POMIESZCZENIA
KO2	KOMUNIKACJA
KLB	KLATKA SCHODOWA
	POWIERZCHNIA
	25,52m ²
	22,39m ²
	47,90m ²

MIESZKANIE M301/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	9,49m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,54m ²
03	SYPIALNIA	11,50m ²
04	POKÓJ	9,78m ²
05	ŁAZIENKA	5,48m ²
		58,81m ²

MIESZKANIE M302/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	4,49m ²
02	POKÓJDZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,27m ²
03	SYPIALNIA	10,90m ²
04	ŁAZIENKA	4,56m ²
		42,22m ²

MIESZKANIE M303/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,86m ²
02	SYPIALNIA	8,51m ²
03	ŁAZIENKA	4,73m ²
		34,10m ²

MIESZKANIE M304/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	3,83m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,36m ²
03	SYPIALNIA	16,43m ²
04	ŁAZIENKA	4,10m ²
		47,72m ²

MIESZKANIE M305/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	7,69m ²
02	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,91m ²
03	SYPIALNIA	11,21m ²
04	ŁAZIENKA	4,48m ²
		44,29m ²

MIESZKANIE M306/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	4,53m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,91m ²
03	SYPIALNIA	20,41m ²
04	ŁAZIENKA	4,50m ²
		51,35m ²

M301/A M302/A M303/A M301/B M302/B



RZUT KONDYGNACJI 3 PIĘTRA

ARCH-STUDIO

Pracownia Projektowa
Sp. z o.o. o. Opole

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK - ZABYTEK REJESTROWY W REJESTRZE WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO- NR 280 / 2017 Z 27.10.2017 - PRZEBUDOWA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ

KĘDZIERZYN-KOŹŁE, UL. ŻEROMSKIEGO 1. DZIAŁKA NR 1849/ 1

NAZWA RYSUNKU

ME/NAZWIENISKO

NR SPRAWNIER

DATA

PODPIS

PROJEKTANT

arch. ADAM SZCZEGIELNIAK

222/87/Op.

2022.05.25

SPRACOWUJĄCY

arch. BEATA SZCZEGIELNIAK

9/93/OP.

2022.05.25

OPRACOWUJĄCY

inż. JOANNA STEFEK

WISIELSKIE PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTU PRAWNIE ZASTRZEŻONE

ARCHITEKTURA

1:100

NR PROJEKTU

FORMAT

720x420

A 06

STRONA