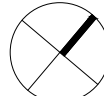


KĘDZIERZYN-KOŹŁE



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 1 NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ

UWAGI OGÓLNOPROJEKTOWE I OGÓLNOYKONAWCZE:

- Wymiary otworów okiennych i drzwiowych na rysunkach podano w świetle ościeżnicy. Wymiar pionowy drzwi podano od poziomu wykonczenia posadzki. Wymiary zaprojektowanych okien i drzwi należy dostosować do podanych wymiarów otworów w przegrodach, przełotach. Ostateczne wymiary okien i drzwi zostaną ustalone na etapie projektu wykonawczego.
- Przebiegi instalacyjne przez stropy i ściany o przekroju większym niż 20 cm pozostawia się do wykonania przez wykonawcę robót na podstawie lokalizacji w projektach instalacyjnych branżowych. Przebiegi o wymiarach większych - do wykonania na podstawie projektu wykonawczego konstrukcji.
- Przed rozpoczęciem robót murowych i żelbetonowych wykonawca powinien przeprowadzić koordynację użytkowania wnek i przebieg instalacyjnych w ścianach i stropach.
- Przewody instalacji wentylacji, rurowych i elektrycznych należy prowadzić zasadniczo w obudowach gipsowo-kartonowych, w brzdach szan maszynowych oraz nad sufitami podwieszonymi. Przebiegi instalacji należy prowadzić zgodnie z projektami branżowymi instalacji.
- W pomieszczeniach z kratkami wpustowymi - o ile to dotyczy - gładź posadzkową należy wylewać ze spadkiem 0,5% w kierunku kratki.
- Przebieg przewodów instalacyjnych w posadzkach prowadzić wg stosownych projektów branżowych. Podkładki i gładzie wylewać po ułożeniu i odebraniu wszystkich instalacji wewnętrzzposadzkowych.
- Ściany i obudowy w systemie suchej zabudowy, z uwagi na konieczność izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami, należy wznosić jako kompletne na całą wysokość kondygnacji pod strop / stropodach konstrukcyjny, z zastosowaniem systemowego uszczelnienia obwodowego. Ściany murowane między apartamentami należy również wymurować pod strop / stropodach konstrukcyjny.
- Drzwi do apartamentów powinny posiadać izolacyjność akustyczną $R_{a,18} \geq \min 35$ dB.
- Drzwi i rezygnacje i inne rezygnacje w ścianach, sufitach podwieszonych i innych płaszczyznach wewnętrznych należy ustalić na budowie, zależnie od założeń projektów instalacyjnych, w koordynacji z zasadami wykonawstwa instalacyjnego i budowlanego.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z ogólnie dostępnymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami techniczno-prawnymi, instrukcjami i wytycznymi technologicznymi producentów i dostawców technologii.
- Wszystkie prace budowlane o charakterze rzemieślniczym oraz prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, starannie i rozbiorczo - sprawdzając na odpowiednim rozpoznaniu substancji konstrukcyjnej.
- Wszystkie wymiary projektowe należy bezwzględnie sprawdzać na budowie - w procesie przygotowania prac i podczas realizacji. Uwaga: jest to istotne z uwagi na kontakt fizyczny odbudowy z obiektami istniejącymi.
- Podane w projekcie szczegółowe deklaracje technologii wykonawstwa robót i produktów mają charakter wstępny dla projektowanego obiektu i są akceptowane przez inwestora. Na etapie realizacji dopuszcza się stosowanie alternatywnych rozwiązań równoważnych w stosunku do podanych w projekcie - dla materiałów, wyrobów i technologii - za zgodą inwestora, w trybie karty materiałowej lub karty zmiany projektowej.
- Wymogi odporności ogniowej poszczególnych przegród i zamknięć otworów w nich występujących podane są na rysunkach, a szczegółowo zakwalifikowane i opisane w warunkach ochrony przeciwpożarowej w części opisowej projektu oraz w projektach branżowych.
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całością dokumentacji projektowej wielobranżowej, zarówno w częściach graficznych jak i opisowych.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy bezwzględnie za pomocą odpowiednich pomiarów geodezyjnych z natury sprawdzić prawidłowość założeń geometrycznych i wymiarowania poziomego i pionowego oraz sprawdzić i ewentualnie skorygować w porozumieniu z Biurem Projektów położenie wszelkich elementów łączących budynek z otoczeniem. Dotyczy to również ustalenia koniecznej wielkości muru kamiennego.
- Wszystkie elementy wyposażenia budynku takie jak: balustrady, stolarka okienna i drzwiowa posadoki w budynku oraz inne należy wykonać ściśle wg założeń podanych w opracowaniu 2) "Badania stratygraficzne elewacji, stolarek okiennych i drzwiowych, elementów konstrukcyjnych schodów oraz badania konserwatorskie posadzek dawnej kamienicy czynszowej przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu", autor: mgr Jerzy Skarbek, listopad 2021r.

OZNACZENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY I ELEMENTY KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ
- PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE Z PUSTAKÓW PORZYWANYCH
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I ELEMENTY KONSTRUKCJI ŻELBETOWE MONOLITYCZNE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY ZABUDOWY W SYSTEMIE SUCHY Z WYPEŁNIENIEM Z WELNY MINERALNEJ
- IZOLACJA AKUSTYCZNA - PŁYTY Z WELNY AKUSTYCZNEJ
- IZOLACJA TERMICZNA - PŁYTY Z PIANKI PUR
- IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN

OZNACZENIA ELEMENTÓW OCHRONY POŻO:

- PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 30
- PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 60
- PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 120

- PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA W KLASIE ODOPORNOSCI OGNIOWEJ, ZAOPATRZONA W URZĄDZENIA ZAPEWNIAJĄCE ZAMKNIĘCIE OTWORU W RAZIE POŻARU ORAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA W TRAKCIE EWAKUACJI
- PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA W KLASIE ODOPORNOSCI OGNIOWEJ E60, ZAOPATRZONA W URZĄDZENIA ZAPEWNIAJĄCE ZAMKNIĘCIE OTWORU W RAZIE POŻARU ORAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA W TRAKCIE EWAKUACJI

UWAGA:
WSZYSTKIE SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE NA TEMAT ODOPORNOSCI OGNIOWEJ PRZEGRÓD ODDZIELENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO, JAK RÓWNIEŻ WYMAGI ODOPORNOSCI OGNIOWEJ DLA PRZEGRÓD NIE PEŁNIĄCYCH ROLI ODDZIELEN PRZECIWOPOŻAROWYCH WG *WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ* ZAWARTEJ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROJEKTU.

ARCH-STUDIO

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK - ZABYTEK REJESTROWY W REJESTRZE WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO- NR 280 / 2017 Z 27.10.2017 - PRZEBUDOWA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ

KĘDZIERZYN-KOŹŁE, UL. ŻEROMSKIEGO 1. DZIAŁKA NR 1849/ 1

Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Opole

Nazwa rysunku

ul. Kazimierza Pużaka 46C lok. 5
45-271 Opole, tel. 71442698
info@arch-studio.com.pl
www.arch-studio.com.pl

Wszelkie prawa autorskie do projektu prawnie zastrzeżone

RZUT KONDYGNACJI 2 PIĘTRA

PROJEKTANT	WYKONAWCA	DATA	POZIOMY
arch. ADAM SZCZEGIELNIAK	222/87/Op.	2022.05.25	
arch. BEATA SZCZEGIELNIAK	9/93/OP.	2022.05.25	
OPRACOWANIE	inż. JOANNA STEFEK		

BRANŻA	SKALA	NR PROJEKTU	FORMAT	720x420	A 05	STRONA
ARCHITEKTURA	1:100					

RZUT KONDYGNACJI 2 PIĘTRA

