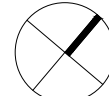


KĘDZIERZYN-KOŹŁE



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 1 NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ

UWAGI OGÓLNOPROJEKTOWE I OGÓLNOWYKONAWCZE:

- Wymiary otworów okiennych i drzwiowych na rysunkach podano w świetle ościeżnicy. Wymiar pionowy drzwi podano od poziomu wykończenia posadzki. Wymiary zaprojektowanych okien i drzwi należy dostosować do podanych wymiarów otworów w przegrodach, rzutach, przekrojach. Ostateczne wymiary okien i drzwi zostaną ustalone na etapie projektu wykonawczego.
- Przebiegi instalacyjne przez stropy i ściany o przekroju największym na 20 cm przostawia się do wykończenia przez wykonawcę robót na podstawie lokalizacji w projektach instalacyjnych branżowych. Przejścia o wymiarach większych- do wykonania na podstawie projektu wykonawczego konstrukcji.
- Przed rozpoczęciem robót murowych i żelbetonowych wykonawca musi wykonać przeprojektowanie układu instalacji wewnątrzprzegrodowych i przebieg instalacyjnych w ścianach i stropach.
- Przewody instalacji wentylacji, rurowych i elektrycznych należy prowadzić zasadniczo w obudowach gipsowo-kartonowych, w brzdach szan maszynowych oraz nad sufitami podwieszonymi. Przebiegi instalacji należy prowadzić zgodnie z projektami branżowymi instalacji.
- W pomieszczeniach z kratkami wpustowymi- o ile to dotyczy- gładź posadzkową należy wylewać ze spadkiem 0,5% w kierunku kratki.
- Przebieg przewodów instalacyjnych w posadzkach prowadzić z systemowymi projektami branżowymi. Podkładki i gładzie wylewać po ułożeniu i odebraniu wszystkich instalacji wewnętrznych.
- Ściany i obudowy w systemie suchej zabudowy, z uwagi na konieczność izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami, należy wznosić jako kompletne na całą wysokość kondygnacji pod strop / stropodach konstrukcyjny, z zastosowaniem systemowego uszczelnienia obwodowego. Ściany murowane między apartamentami należy również wymurować pod strop / stropodach konstrukcyjny.
- Drzwi do apartamentów powinny posiadać izolacyjność akustyczną $R_{a,w} \geq \min 35$ dB.
- Drzwi i okna i inne reżimy w szanach, sufitach podwieszonych i innych płaszczyznach wewnętrznych należy ustalić na budowie, zależnie od założeń projektów instalacyjnych, w koordynacji z zasadami wykonawstwa instalacyjnego i budowlanego.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z ogólnie dostępnymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami techniczno-prawnymi, instrukcjami i wytycznymi technologicznymi producentów i dostawców technologii.
- Wszystkie prace budowlane o charakterze rzemieślniczym oraz prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, starannie i rozbudnie- ze szczególnym naciskiem na odpowiednie rozpoznanie substancji konstrukcyjnej.
- Wszystkie wymiary projektowe należy bezwzględnie sprawdzać na budowie- w procesie przygotowania prac i podczas realizacji. Uwaga: jest to istotne z uwagi na kontakt fizyczny odbudowy z obiektem istniejącym.
- Podane w projekcie szczegółowe deklaracje technologii wykonawstwa robót i produktów mają charakter wiśowy dla projektowanego obiektu i są akceptowane przez inwestora. Na etapie realizacji dopuszcza się stosowanie alternatywnych rozwiązań równoważnych w stosunku do podanych w projekcie- dla materiałów, wyrobów i technologii- za zgodą inwestora, w trybie karty materiałowej lub karty zmiany projektowej.
- Wymogi odporności ogniowej poszczególnych przegród i zamknięć otworów w nich występujących podane są na rysunkach, a szczegółowo zakwalifikowane i opisane w warunkach ochrony przeciwpożarowej w części opisowej projektu oraz w projektach branżowych.
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całością dokumentacji projektowej wielobranżowej, zarówno w częściach graficznych jak i opisowych.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy bezwzględnie za pomocą odpowiednich pomiarów geodezyjnych z natury sprawdzić prawidłowość założeń geometrycznych i wymiarowania poziomego i pionowego oraz sprawdzić i ewentualnie skorygować w porównieniu z Burem Projektów położenie wszystkich elementów łączących budynek z otoczeniem. Dotyczy to również ustalenia koniecznej wielkości muru kamiennego.
- Wszystkie elementy wyposażenia budynku takie jak: balustrady, stolarka okienna i drzwiowa posadoki w budynku oraz inne należy wykonać ściśle wg założeń podanych w opracowaniu 2) "Badania stratygraficzne elewacji, stolarok okiennych i drzwiowych, elementów konstrukcyjnych schodów oraz badania konserwatorskie posadek dawnej kamienicy czynszowej przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu", autor: mgr Jerzy Skarbek, listopad 2021r.

OZNACZENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY I ELEMENTY KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ
	PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE Z PUSTAKÓW PORZYWANYCH
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ELEMENTY KONSTRUKCJI ŻELBETOWE MONOLITYCZNE
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ZABUDOWY W SYSTEMIE SUCHY Z WYPEŁNIENIEM Z WELNY MINERALNEJ
	IZOLACJA AKUSTYCZNA - PŁYTY Z WELNY AKUSTYCZNEJ
	IZOLACJA TERMICZNA - PŁYTY Z PIANKI PUR
	IZOLACJA TERMICZA - STYROPIAN

OZNACZENIA ELEMENTÓW OCHRONY POŻ:

	PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 30
	PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 60
	PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 120

	PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA W KLASIE ODOPORNOSCI OGNIOWEJ EI30, ZAOPATRZONA W URZĄDZENIA ZAPEWNIAJĄCE ZAMKNIĘCIE OTWORU W RAZIE POŻARU ORAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA W TRAKCIE EWAKUACJI
	PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA W KLASIE ODOPORNOSCI OGNIOWEJ EI60, ZAOPATRZONA W URZĄDZENIA ZAPEWNIAJĄCE ZAMKNIĘCIE OTWORU W RAZIE POŻARU ORAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA W TRAKCIE EWAKUACJI

UWAGA:
WSZYSTKIE SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE NA TEMAT ODOPORNOSCI OGNIOWEJ PRZEGRÓD ODDZIELENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO, JAK RÓWNIEŻ WYMAGI ODOPORNOSCI OGNIOWEJ DLA PRZEGRÓD NIE PEŁNĄCYCH ROLI ODDZIELENIA PRZECIWOPOŻAROWYCH WG *WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ* ZAWARTEJ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROJEKTU.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI:

KAMIENICA A

KOMUNIKACJA I POM. OGÓLNE	
LP	NAZWA POMIESZCZENIA
1	KLATKA SCHODOWA
	POWIERZCHNIA
	26,43m ²
	26,43m ²

MIESZKANIE M101/A

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	3,75m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,54m ²
03	SYPIALNIA	13,86m ²
04	ŁAZIENKA	5,70m ²
		44,86m ²

MIESZKANIE M102/A

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,86m ²
02	SYPIALNIA	9,56m ²
03	ŁAZIENKA	5,09m ²
		34,51m ²

MIESZKANIE M103/A

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	3,76m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	14,99m ²
03	SYPIALNIA	16,81m ²
04	ŁAZIENKA	5,07m ²
		40,63m ²

MIESZKANIE M104/A

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM I SYPIALNIĄ	39,85m ²
03	ŁAZIENKA	4,17m ²
		44,02m ²

KAMIENICA B

KOMUNIKACJA I POM. OGÓLNE	
LP	NAZWA POMIESZCZENIA
KO2	KOMUNIKACJA
KL2	KLATKA SCHODOWA
	POWIERZCHNIA
	25,52m ²
	22,39m ²
	47,90m ²

MIESZKANIE M101/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	9,49m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,54m ²
03	SYPIALNIA	11,50m ²
04	POKÓJ	9,78m ²
05	ŁAZIENKA	5,48m ²
		58,81m ²

MIESZKANIE M102/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	4,32m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,27m ²
03	SYPIALNIA	10,45m ²
04	ŁAZIENKA	4,34m ²
		41,38m ²

MIESZKANIE M103/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,86m ²
02	SYPIALNIA	8,51m ²
03	ŁAZIENKA	4,57m ²
		33,93m ²

MIESZKANIE M104/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	3,83m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,36m ²
03	SYPIALNIA	16,43m ²
04	ŁAZIENKA	4,10m ²
		47,72m ²

MIESZKANIE M105/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	7,69m ²
02	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,91m ²
03	SYPIALNIA	10,64m ²
04	ŁAZIENKA	4,48m ²
		43,72m ²

MIESZKANIE M106/B

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	4,53m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,91m ²
03	SYPIALNIA	19,92m ²
04	ŁAZIENKA	4,50m ²
		50,85m ²

M101/A M102/A M103/A M101/B M102/B



RZUT KONDYGNACJI 1 PIĘTRA

	BUDYNEK - ZABYTEK REJESTROWY W REJESTRZE WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO- NR 280 / 2017 Z 27.10.2017 - PRZEBUDOWA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ	
	KĘDZIERZYN-KOŹŁE, UL. ŻEROMSKIEGO 1. DZIAŁKA NR 1849/ 1	
Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Opole	RZUT KONDYGNACJI 1 PIĘTRA	
	NAZWA RYSUNKU	
ul. Kazimierza Pułaskiego 40C lok. 5 45-271 Opole, tel. 71442698 info@arch-studio.com.pl www.arch-studio.com.pl	PROJEKTANT	arch. ADAM SZCZEGIELNIAK
	SPRACOWUJĄCY	arch. BEATA SZCZEGIELNIAK
WISIELSKIE PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTU PRAWNIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANIE	inż. JOANNA STEFEK
ARCHITEKTURA	1:100	720x420
BRANŻA	NR PROJEKTU	FORMAT
		STRONA