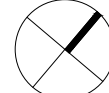


KĘDZIERZYN-KOŹŁE



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 1 NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ

UWAGI OGÓLNOPROJEKTOWE I OGÓLNOWYKONAWCZE:

- Wymiary otworów okiennych i drzwiowych na rysunkach podano w świetle ościeżnicy. Wymiar pionowy drzwi podano od poziomu wykończenia posadzki. Wymiary zagroponowanych okien i drzwi należy dostosować do podanych wymiarów otworów w przegrodach, przełazach. Ostateczne wymiary okien i drzwi zostaną ustalone na etapie projektu wykonawczego.
- Przebiegi instalacyjne przez stropy i ściany o przekroju większym niż 20 cm przostawia się do wykończenia przez wykonawcę robót na podstawie lokalizacji w projektach instalacyjnych branżowych. Przebiegi o wymiarach większych - do wykonania na podstawie projektu wykonawczego konstrukcji.
- Przed rozpoczęciem robót murowych i żelbetonowych wykonawca powinien przeprowadzić koordynację usytuowania wnek i przebieg instalacyjnych w ścianach i stropach.
- Przewody instalacji wentylacji, rurowych i elektrycznych należy prowadzić zasadniczo w obudowach gipsowo-kartonowych, w brzdach szan maszynowych oraz nad sufitami podwieszonymi. Przebiegi instalacji należy prowadzić zgodnie z projektami branżowymi instalacji.
- W pomieszczeniach z kratkami wpustowymi - o ile to dotyczy - gładź posadzkową należy wylewać ze spadkiem 0,5% w kierunku kratki.
- Przebieg przewodów instalacyjnych w posadzkach prowadzić zgodnie z ogólnie dostępnymi projektami branżowymi. Podkładki i gładzie wylewać po ułożeniu i odebraniu wszystkich instalacji wewnętrznych posadzkowych.
- Ściany i obudowy w systemie suchej zabudowy, z uwagi na konieczność izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami, należy wznosić jako kompletne na całą wysokość kondygnacji pod strop / stropodach konstrukcyjny, z zastosowaniem systemowego uszczelnienia obwodowego. Ściany murowane między apartamentami należy również wymurować pod strop / stropodach konstrukcyjny.
- Drzwi do apartamentów powinny posiadać izolacyjność akustyczną $R_{a,18} \geq \min 35 \text{ dB}$.
- Drzwi i okna w ścianach, sufitach podwieszonych i innych płaszczyznach wewnętrznych należy ustalić na budowie, zależnie od założeń projektów instalacyjnych, w koordynacji z zasadami wykonawstwa instalacyjnego i budowlanego.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z ogólnie dostępnymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami techniczno-prawnymi, instrukcjami i wytycznymi technologicznymi producentów i dostawców technologii.
- Wszystkie prace budowlane o charakterze rzemieślniczym oraz prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, starannie i rozbudnie - sprawdzając naciskiem na odpowiednie rozpoznanie substancji konstrukcyjnej.
- Wszystkie wymiary projektowe należy bezwzględnie sprawdzać na budowie - w procesie przygotowania prac i podczas realizacji. Uwaga: jest to istotne z uwagi na kontakt fizyczny obudowy z obiektem istniejącym.
- Podane w projekcie szczegółowe deklaracje technologii wykonawstwa robót i produktów mają charakter wstępny dla projektowanego obiektu i są akceptowane przez inwestora. Na etapie realizacji dopuszcza się stosowanie alternatywnych rozwiązań równoważnych w stosunku do podanych w projekcie - dla materiałów, wyrobów i technologii - za zgodą inwestora, w trybie karty materiałowej lub karty zmiany projektowej.
- Wymogi odporności ogniowej poszczególnych przegród i zamknięć otworów w nich występujących podane są na rysunkach, a szczegółowo zakwalifikowane i opisane w warunkach ochrony przeciwpożarowej w części opisowej projektu oraz w projektach branżowych.
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całością dokumentacji projektowej wielobranżowej, zarówno w częściach graficznych jak i opisowych.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy bezwzględnie za pomocą odpowiednich pomiarów geodezyjnych z natury sprawdzić prawidłowość założeń geometrycznych i wymiarowania poziomego i pionowego oraz sprawdzić i ewentualnie skorygować w porozumieniu z Biurem Projektów położenie wszelkich elementów łączących budynek z otoczeniem. Dotyczy to również ustalenia koniecznej wielkości muru kamiennego.
- Wszystkie elementy wyposażenia budynku takie jak: balustrady, stolarka okienna i drzwiowa posadoki w budynku oraz inne należy wykonać ściśle wg założeń podanych w opracowaniu 2) "Badania statygraficzne elewacji, stolarok okiennych i drzwiowych, elementów konstrukcyjnych schodów oraz badania konserwatorskie posadzek dawnej kamienicy czynszowej przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu", autor: mgr Jerzy Skarbek, listopad 2021r.

OZNACZENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY I ELEMENTY KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ
	PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE Z PUSTAKÓW PORZYTOWANYCH
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ELEMENTY KONSTRUKCJI ŻELBETOWE MONOLITYCZNE
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ZABUDOWY W SYSTEMIE SUCHY Z WYPEŁNIENIEM Z WELNY MINERALNEJ
	IZOLACJA AKUSTYCZNA - PŁYTY Z WELNY AKUSTYCZNEJ
	IZOLACJA TERMICZNA - PŁYTY Z PIANKI PUR
	IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN

OZNACZENIA ELEMENTÓW OCHRONY PPOŻ:

	PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 30
	PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 60
	PRZEGRODY BUDYNKU O ODOPORNOSCI OGNIOWEJ REI 120

- PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA W KLASIE ODOPORNOSCI OGNIOWEJ EI30, ZAOPATRZONA W URZĄDZENIA ZAPEWNIĄCE ZAMKNIĘCIE OTWORU W RAZIE POŻARU ORAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA W TRAKCIE EWAKUACJI
- PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA W KLASIE ODOPORNOSCI OGNIOWEJ EI60, ZAOPATRZONA W URZĄDZENIA ZAPEWNIĄCE ZAMKNIĘCIE OTWORU W RAZIE POŻARU ORAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA W TRAKCIE EWAKUACJI

UWAGA:
WSZYSTKIE SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE NA TEMAT ODOPORNOSCI OGNIOWEJ PRZEGRÓD ODDZIELENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO, JAK RÓWNIEŻ WYMAGI ODOPORNOSCI OGNIOWEJ DLA PRZEGRÓD NIE PEŁNIĄCYCH ROLI ODDZIELENIA PRZECIWOPOŻAROWYCH WG "WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ" ZAWARTYCH W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROJEKTU.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI:

KAMIENICA A

KOMUNIKACJA I POM. OGÓLNE	
LP	NAMNA POMIESZCZENIA
K01	KOMUNIKACJA
KLA	KŁATKA SCHODOWA
	POWIERZCHNIA
	12,59m ²
	20,56m ²
	33,15m ²

MIESZKANIE M001/A

LP	NAMNA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	3,75m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,17m ²
03	SYPIALNIA	12,58m ²
04	ŁAZIENKA	5,44m ²
		41,94m ²

MIESZKANIE M002/A

LP	NAMNA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,23m ²
02	ŁAZIENKA	5,09m ²
		25,32m ²

MIESZKANIE M003/A

LP	NAMNA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	2,58m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	15,62m ²
03	SYPIALNIA	15,90m ²
04	ŁAZIENKA	4,33m ²
		38,43m ²

MIESZKANIE M004/A

LP	NAMNA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	2,42m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM I SYPIALNIĄ	27,76m ²
04	ŁAZIENKA	3,84m ²
		34,02m ²

KAMIENICA B

KOMUNIKACJA I POM. OGÓLNE	
LP	NAMNA POMIESZCZENIA
K01	KOMUNIKACJA
K02	KOMUNIKACJA
KLB	KŁATKA SCHODOWA
	POWIERZCHNIA
	9,84m ²
	25,52m ²
	17,91m ²
	53,27m ²

MIESZKANIE M001/B

LP	NAMNA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	9,49m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,08m ²
03	SYPIALNIA	11,07m ²
04	SYPIALNIA	9,32m ²
05	ŁAZIENKA	5,48m ²
		56,45m ²

MIESZKANIE M002/B

LP	NAMNA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	4,32m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,77m ²
03	SYPIALNIA	9,89m ²
04	ŁAZIENKA	4,34m ²
		39,32m ²

MIESZKANIE M003/B

LP	NAMNA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,98m ²
02	SYPIALNIA	7,81m ²
03	ŁAZIENKA	4,57m ²
		32,35m ²

MIESZKANIE M004/B

LP	NAMNA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,60m ²
02	SYPIALNIA	11,47m ²
03	ŁAZIENKA	4,10m ²
		35,17m ²

MIESZKANIE M005/B

LP	NAMNA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	7,69m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,34m ²
03	SYPIALNIA	10,09m ²
04	ŁAZIENKA	4,22m ²
		41,35m ²

MIESZKANIE M006/B

LP	NAMNA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDPOKÓJ	4,57m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,95m ²
03	SYPIALNIA	18,05m ²
04	ŁAZIENKA	4,50m ²
		48,07m ²



RZUT KONDYGNACJI PARTERU

WYMAGANE PRZEPISAMI ODPOWIEDNIAMI UZGODNIENIA PAB:

	BUDYNEK - ZABYTEK REJESTROWY W REJESTRZE WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO- NR 280 / 2017 Z 27.10.2017 - PRZEBUDOWA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ	
	KĘDZIERZYN-KOŹŁE, UL. ŻEROMSKIEGO 1. DZIAŁKA NR 1849/ 1	
Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Opole	RZUT KONDYGNACJI PARTERU	
	Nazwa rysunku	
ul. Kłomnicka 46C lok. 5 45-271 Opole, tel. 71 442 0508 info@arch-studio.com.pl www.arch-studio.com.pl	Nazwa rysunku	
	Nazwa rysunku	
WISIELSKIE PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTU PRAWNIE ZASTRZEŻONE	Nazwa rysunku	
	Nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA	Nazwa rysunku	
	Nazwa rysunku	
BRZDZA	Nazwa rysunku	
	Nazwa rysunku	
1:100	Nazwa rysunku	
	Nazwa rysunku	
720x420	Nazwa rysunku	
	Nazwa rysunku	
A 03	Nazwa rysunku	
	Nazwa rysunku	
STRONA	Nazwa rysunku	
	Nazwa rysunku	